

OPEN HOUSE

新築戸建

草戸町 光小学校区  
鷹取中学校区

6/29 土 30 日

駐車  
楽々3台可

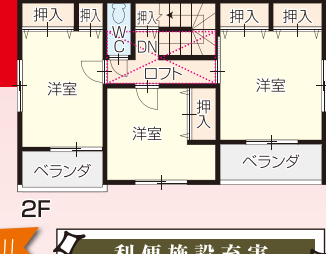
10:00~17:00



4LDK 4号棟 **3,480万円** (税込)  
 ■土地面積 / 153.48㎡ (46.42坪)  
 ■建物面積 / 112.20㎡ (33.94坪)

支払例 月々 **96,621円** (税込)  
 3,480万円借入、35年返済、10年固定、金利0.9%、頭金0円、ボーナス払い0円

【物件概要】●所在地 / 福山市草戸町1丁目854-9 ●交通 / 古野上町バス停より徒歩8分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道 / 南西側幅員約4m接道、1.2m接面 ●設備 / 電気、上下水道 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主



- リビングにエアコン付!!
- シューズクローク
- LDKつながりの和室
- 子どもがよろこぶロフト付き

- 便利施設充実
- 光小学校.....徒歩11分
  - 鷹取中学校.....徒歩12分
  - セブンイレブン.....車で2分
  - 山陽病院.....車で3分
  - フレスタ.....車で3分



全棟共通設備 ◆オール電化 ◆エコキュート ◆食器洗い乾燥機 ◆浴室乾燥機 ◆シャワートイレ ◆IHクッキングヒーター ◆全室レースカーテン ◆全室半樹脂サッシ ◆全室ペアガラス ◆全室照明器具付

建売住宅 長期固定金利住宅ローン(フラット35)S適合住宅 質の高い住宅の取得を支援する[フラット35]S A 0.25%金利優遇!!

建設業許可番号(般-26) 第19595号 広島県知事免許(9) 第5761号  
**株式会社明和** TEL(084) 962-0801  
 【売主】福山市神辺町川南1549-1 弊社HPでもご覧いただけます <http://www.k-meijiwa.com>

建設業許可番号(般-29)第21975号 広島県知事免許(14)第1539号 住宅ローンでお困りの方、リフォームをお考えの方、お気軽にご相談ください  
**三井住建(株)** TEL(084) 923-4611(代)  
 【売主】福山市南手城町4丁目14-7 <http://www.mitsui-jk.jp> [三井住建] [検索]