

オープンハウス

PEN HOUSE

8/24(土) 25(日) 10:00~17:00

新築戸建
草戸町
光小学校区 / 鷹取中学校区



エアコン付なので涼しい室内でご見学いただけます!!

駐車楽々3台可



- 子どもがよろこぶロフト付
- LDKつながりの和室
- リビングにエアコン付!!
- シューズクローク付

全棟共通設備

- オール電化 ◆エコキュート ◆食器洗い乾燥機 ◆浴室乾燥機
- シャワートイレ ◆IHクッキングヒーター ◆全室レースカーテン
- 全室ペアガラス ◆全室照明器具付

建売住宅
長期固定金利住宅ローン(フラット35)S適合住宅
質の高い住宅の取得を支援する【フラット35】S▲0.25%金利優遇!!

4LDK 4号棟 **3,480万円** (税込) 支払例 月々**95,025円**

3,480万円借入、35年返済、10年固定、金利0.8%、頭金0円、ボーナス払い0円

■土地面積 / 153.48㎡ (46.42坪)
■建物面積 / 112.20㎡ (33.94坪)

- 利便施設充実**
- 光小学校.....徒歩11分
 - 鷹取中学校.....徒歩12分
 - セブンイレブン.....車で2分
 - 山陽病院.....車で3分
 - フレスタ.....車で3分

【物件概要】●所在地 / 福山市草戸町1丁目854-9 ●交通 / 古野上町 / 又停より徒歩6分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道 / 南西側幅員約4m接道、1.2m接面 ●設備 / 電気、上下水道 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主



建設業許可番号(般-26) 第19595号 広島県知事免許(9) 第5761号

株式会社明和 TEL(084) 962-0801

【売主】福山市神辺町川南1549-1 弊社HPでもご覧いただけます <http://www.k-meijiwa.com>

建設業許可番号(般-29)第21975号 広島県知事免許(14)第1539号

住宅ローンでお困りの方、リフォームをお考えの方、お気軽にご相談ください

三井住建株式会社 TEL(084) 923-4611(代)

【売主】福山市南手城町4丁目14-7 <http://www.mitsui-jk.jp> 三井住建